



Kommunstyrelsen

Äskande om investeringsmedel för byggnation av gång- och cykelväg längs Drottning Kristinas väg, förlängning av Stöökagatan, justering av parkering samt anläggande av VA-system i området

Förslag till beslut

- Kommunfullmäktige beslutar att tillföra 1200 tkr i Kultur- och tekniknämndens investeringsbudget för skattekollektivet för 2026 för projektet "Gång- och cykelväg längs Drottning Kristinas väg"
- Kommunfullmäktige beslutar att tillföra 1100 tkr i Kultur- och tekniknämndens investeringsbudget för skattekollektivet för 2026 för projektet "Förlängning av Stöökagatan och justering av parkering"
- Kommunfullmäktige beslutar att tillföra 4000 tkr i Kultur- och tekniknämndens investeringsbudget för VA-kollektivet för 2026 för projektet "Anläggning av vatten och avlopp fastigheterna Skolan 5–20"

Ärendebeskrivning

Kommunen behöver med anledning av markanvisningsavtalet för etablering av bostäder i det område där Sjöängsskolan tidigare fanns göra investeringar i infrastruktur.

Investeringsäskandet är delat i tre delprojekt:

- Stöökagatans förlängning och justering av parkering
- Gång- och cykelväg längs Drottning Kristinas väg
- VA-anläggning

Delprojekten beskrivs närmare under "Ärendet" nedan.

Beredning

Ärendet är berett av utvecklingschefen i tät dialog med tekniska chefen, avdelningschefen för gata/park, avdelningschefen för vatten och avlopp och VA-ingenjören. Dialog har även förts med Markutvecklingsbolaget som exploaterar området.

Ärendet

Det område i Askersunds stad där Sjöängsskolan tidigare fanns har sedan våren 2021 varit detaljplanerat främst för bostadsbebyggelse. En markanvisningstävling genomfördes under 2019 på sådant sätt att den aktör som lämnat in det vinnande bidraget gavs möjlighet att delta i detaljplaneprocessen. Markutvecklingsbolaget AB valdes ut som vinnande aktör och kommunstyrelsen har sedan våren 2021 ett markanvisningsavtal med bolaget.

Avtalet tecknades i samband med pandemin, som innebar en starkt vikande marknad. Pandemin har sedan avlösts av Rysslands invasion av Ukraina i februari 2022, vilket har lett till global osäkerhet, ogynnsamma räntor och en starkt avvaktande marknad. Dessutom har vi gått igenom en mycket tuff tid när det gäller energipriser.

Mot denna bakgrund har markanvisningsavtalet förlängts i omgångar, så att det nu gäller till och med 2026-10-31. I samband med förlängningar har Markutvecklingsbolaget erlagt markanvisningsavgifter som i nuläget totalt uppgår till 880 tkr.



Då fastighetsmarknaden nu ljusnar har Markutvecklingsbolaget 2025-11-01 förvärvat fastigheten Skolan 6 (Kanslihuset) och planerar att uppföra den första villan på fastigheten Skolan 7 under våren 2026. Företagets tidplan visar även att man inom kort börjar projektera för byggnation på den västra och södra etappen.

För att kommunen ska fullgöra sin del av markanvisningsavtalet med vidhängande avsiktsförklaring behöver vissa investeringar i infrastruktur göras. Dessa består av byggnation av en gata (Stöökagatans förlängning) och etablering av VA-anläggning. Utöver detta behöver den sedan länge planerade byggnationen av gång- och cykelväg längs Drottning Kristinas väg och justeringen av en parkering samordnas med de andra arbetena. Delprojekten beskrivs närmare nedan.



**Skiss över området och föreslagna investeringar*

Stöökagatans förlängning och justering av parkering

Gatan

När intentionerna i detaljplanen förverkligas läker kommunen i och med den föreslagna investeringen ihop rutnätsstaden ytterligare och binder ihop Stöökagatan med Bragegatan. På så sätt skapas tillgänglighet till de bygggrätter som har skapats i området och för tillträde till parken. I den planerade gatan kommer även VA-anläggningen att lokaliseras.



Gatan byggs med samma utförande som i intilliggande gatunät och kommer att vara asfalterad och belyst enligt stadens standard. Trottoar anläggs på gatans norra sida, vid parken.

Parkeringen

Den enkla grusparkering som finns anlagd i områdets södra ände ligger till största delen på vad som i detaljplanen är utpekad som just parkering. Eftersom detaljplanen har tillkommit efter att parkeringen anlades och tanken med detaljplanen är att maximera kvartersmark för bostäder har den yta som har avsatts för parkering i detaljplanen gjorts mindre än den ianspråktaga ytan. Parkeringen behöver därför förskjutas något söderut för att den ska följa detaljplan och fastighetsbildning. Antalet bilplatser blir detsamma som idag se illustration nedan.

Arbetena görs lämpligen samtidigt som gatan byggs. Ingen standardhöjning som asfaltering, linjemålning eller utökad belysning planeras på parkeringen då detta skulle fördyra projektet.



**Fastighetsindelning utifrån detaljplan.*

Gång- och cykelväg

Etableringen av gång- och cykelvägen har inte på ett direkt sätt med exploateringen av det nya bostadsområdet att göra, utan är en del av utbyggnaden av ett sammanhängande gång- och cykelvägnät i staden. I detta fall även med ett tydligt syfte att skapa säkra skolvägar. Den aktuella sträckan sammanbinder övriga delar av stadens gång- och cykelvägnät med Sjöängsskolan och resecentrum.

Anledningen att investeringsäskandet sker i samband med det två andra delprojekten är dels att nya bostäder planeras att byggas i direkt närhet till gång- och cykelvägen, varför det bör göras samordnat, dels för att gång- och cykelvägen kommer att beröras av VA-anläggningen och av anslutning till den nya korsningen som byggs i Stöökagatans förlängning.

Tekniska förvaltningen avser att söka statlig medfinansiering om upp till 50 % av kostnaden för gång- och cykelvägen. Projektet har tidigare beviljats sådant stöd, som dock dragits tillbaka när investeringen har skjutits på framtiden i kommunens dåvarande investeringsbudget.

Investeringsäskandet räknar inte med statlig medfinansiering, då beslut om stödet fattas först senare under våren 2026.



VA-anläggning

VA-system för vatten, spillvatten och dagvatten etableras i området, som sedan länge är VA-verksamhetsområde. Etableringen görs i samband med att den nya gatan byggs och kommer enligt kalkylen att helt eller delvis finansieras med anslutningsavgifter utifrån gällande taxa. Viss osäkerhet i kalkylen finns beroende av markförutsättningar som hänger samman med tidigare byggnation och dess VA-system, vilka hanteras i samband med att projektet genomförs. Äskandet görs utifrån ogynnsamt scenario.

Finansiering

Stöökagatans förlängning

Finansiering av investeringen om 1100 tkr i Stöökagatans förlängning samt justering av parkering sker genom intäkter från kommande tomtförsäljning enligt beslutat markanvisningsavtal. I väntan på att tomtförsäljningar genomförs belastas eget kapital. Nettointäkt för försäljning av villatomter och fastighet/byggrätter utifrån indexering K3 2025 och bokförda värden aktuella i oktober 2025 är beräknad till 3 070 tkr, vilket alltså täcker investeringen.

Gång- och cykelväg

När det gäller gång- och cykelvägen söks stöd i form av statlig medfinansiering med maximalt utfall om 50 %, vilket kan förbättra det ekonomiska utfallet för kommunen. Investeringsäskandet räknar dock inte med denna intäkt, då beslut om stödet fattas först senare under våren 2026.

VA-anläggning

Den del av investeringsäskandet som rör VA-anläggningen täcks helt eller delvis av anslutningsavgifter enligt gällande VA-taxa. Skattekollektivet erlägger anslutningsavgifter till VA-kollektivet när etableringen av VA-nätet är klar. I väntan på att anslutningsavgifterna kan faktureras belastas skattekollektivets eget kapital. Kapitaltjänstkostnader täcks av nettointäkter vid försäljning av villatomter och fastighet/byggrätter.

Tekniska förvaltningen

Malin Rosén
Förvaltningschef

Henrik Olofsson
Utvecklingschef

Beslutet skickas till

- Kultur- och tekniknämnden
- Tekniska chefen
- Gata/parkchefen
- VA-chefen
- Utvecklingschefen